

PÔLE PARAMÉDICAL



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS 3 CELLULES DISPONIBLES À LA LOCATION



Installez votre cabinet à Saint-Brieuc au sein du Centre d'Affaires le Belvédère. À proximité immédiate de l'hôpital Yves-Le Foll, ce nouveau centre bénéficie d'un emplacement stratégique, facilitant l'accès pour les patients et permettant une **complémentarité avec les services de santé**.

CONTACTEZ-NOUS

02 96 75 42 75 | CONTACT@COMMESPACE.FR

commespace
GROUPE

Une prestation clé en main

Cabinets privés de 20 à 23 m², entièrement équipés, incluant :

- Un meuble évier avec espace de rangement intégré.
- Un système de chauffage et de rafraîchissement à gestion individuelle.
- Salle d'attente aménagée
- Espace détente avec cuisine équipée
- WC public accessible PMR et WC privé pour les praticiens

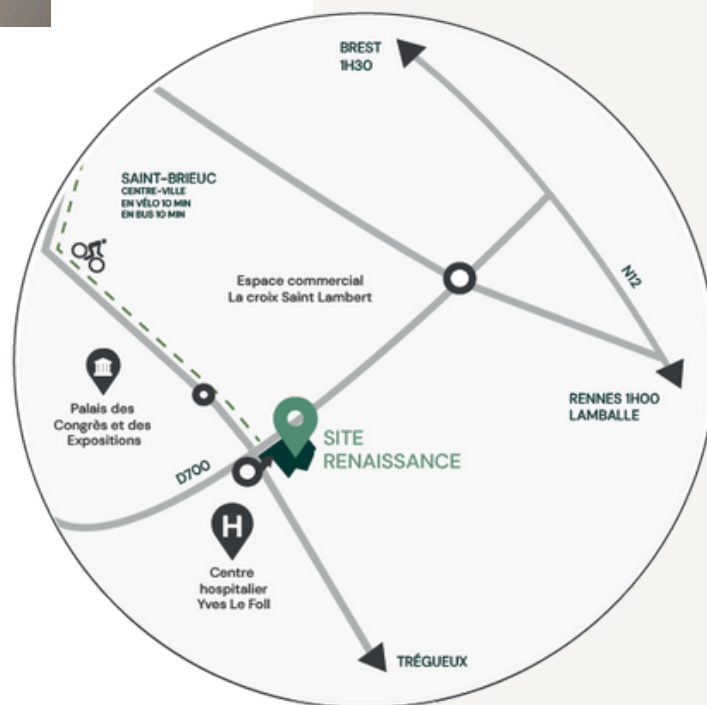
TOUTES CHARGES COMPRISES

eau, électricité, internet, ménage, charges de copropriété et taxe foncière.



Localisation stratégique

- Situé à proximité immédiate des principaux axes de communication : **RN12 et RD700**.
- Accès direct au **Centre de Santé Trégueux Saint-Brieuc**.
- **Hôpital Yves Le Foll** à seulement 3 minutes à pied.
- Proche de la zone commerciale de **Brézillet**.



Cellules disponibles

Cellule	Surface privative	Quote-part communs	Valorisation communs	Surface totale
3	23,2m ²	20 %	14,2m ²	37,4m ²
4	21,7m ²	19 %	13,3m ²	35,0m ²
6	23,2m ²	20 %	14,2 m ²	37,4m ²