



INSTALLEZ VOTRE CABINET

À SAINT-RENAN



CONTACTEZ-NOUS

✉ [polesante.saintrenan@gmail.com](mailto:polesante.saintrenan@gmail.com)



## Bienvenue en Pays d'Iroise

Pays d'Iroise Communauté est une intercommunalité regroupant 19 communes situées à la pointe Finistère.

Le Pays d'Iroise connaît une vitalité démographique continue depuis 1968. La population a quasiment doublé en cinquante ans, passant de 26 325 habitants en 1968 à près de 50 000 en 2024.



Situé au nord ouest  
du pays de Brest



Près de  
50 000 habitants



Territoire attractif,  
en mouvement



19 communes réunies  
Milizac-Guipronvel,  
Lanrivouaré, Plouarzel,  
Ploumoguier...

# Saint-Renan, un carrefour stratégique

Saint-Renan, située à 15 minutes de Brest, est la porte d'entrée touristique du Pays d'Iroise. Son centre-ville décline les moments forts de son histoire et permet de découvrir une offre culturelle riche.

Depuis sa période médiévale, Saint-Renan dispose de l'un des plus grands marchés du département. Il a lieu chaque samedi matin dans le centre-ville.

Saint-Renan vit au rythme des animations et événements : Festival médiéval, activités aquatiques, animations musicales estivales...

Saint-Renan est également le point de départ de nombreuses balades autour des 5 lacs et de circuits de randonnées.





## Un pôle santé pour tous

Situé à proximité du centre-ville de Saint-Renan, le pôle santé est un lieu de soins, de prévention et d'éducation à la santé, ouvert à tout public.

Les professionnels de santé travaillent ensemble afin de garantir l'accès aux soins pour tous ainsi qu'une prise en charge coordonnée.



D5  
2 min en voiture



Gare routière  
15 min à pied



Centre Commercial  
4 min en voiture



Aéroport de Brest  
15 min en voiture



## Des prestations de qualité

Le centre de santé de Saint-Renan accueillera :

- ▶ Un bâtiment moderne
- ▶ 16 cabinets médicaux/paramédicaux modulables
- ▶ 37 emplacements de stationnement
- ▶ Une entrée indépendante pour chaque cabinet avec salle d'attente et WC privés
- ▶ Un espace détente pour les professionnels : cuisine, douche et WC
- ▶ Signalétique personnalisée pour faciliter l'orientation des patients
- ▶ Local à vélos



Centre Hospitalier  
3 min en voiture



Lac Ty Colo  
3 min en voiture



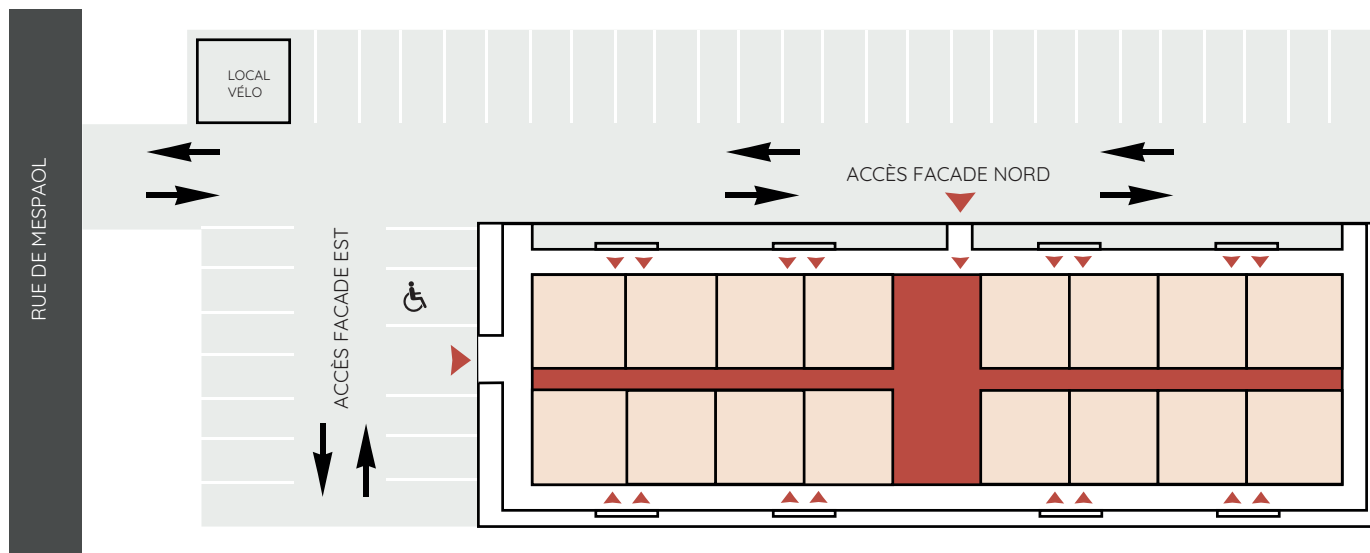
Place du marché  
5 min en voiture



Collèges et écoles  
3 min en voiture

## Des cabinets modernes

Le pôle santé proposera 16 cabinets modernes de 15 m<sup>2</sup> et d'une salle d'attente de 6 m<sup>2</sup>.



## Le mot de l'architecte

« Ce projet offre une « coque » libre permettant un agencement et une appropriation aisée pour toute profession médicale et paramédicale. La composition répétitive des différentes cellules est rendue possible par la conception globale simple : une salle d'attente, un WC, une salle de consultation. L'implantation, dans la profondeur de la parcelle, dégage de longues façades permettant à celles-ci de nombreuses ouvertures et accès. Le choix du revêtement extérieur, audacieux, mise sur un effet miroir et un effet changeant grâce aux petites ondes du métal. »

Daphné ROPARS, BALSÀ ARCHITECTES



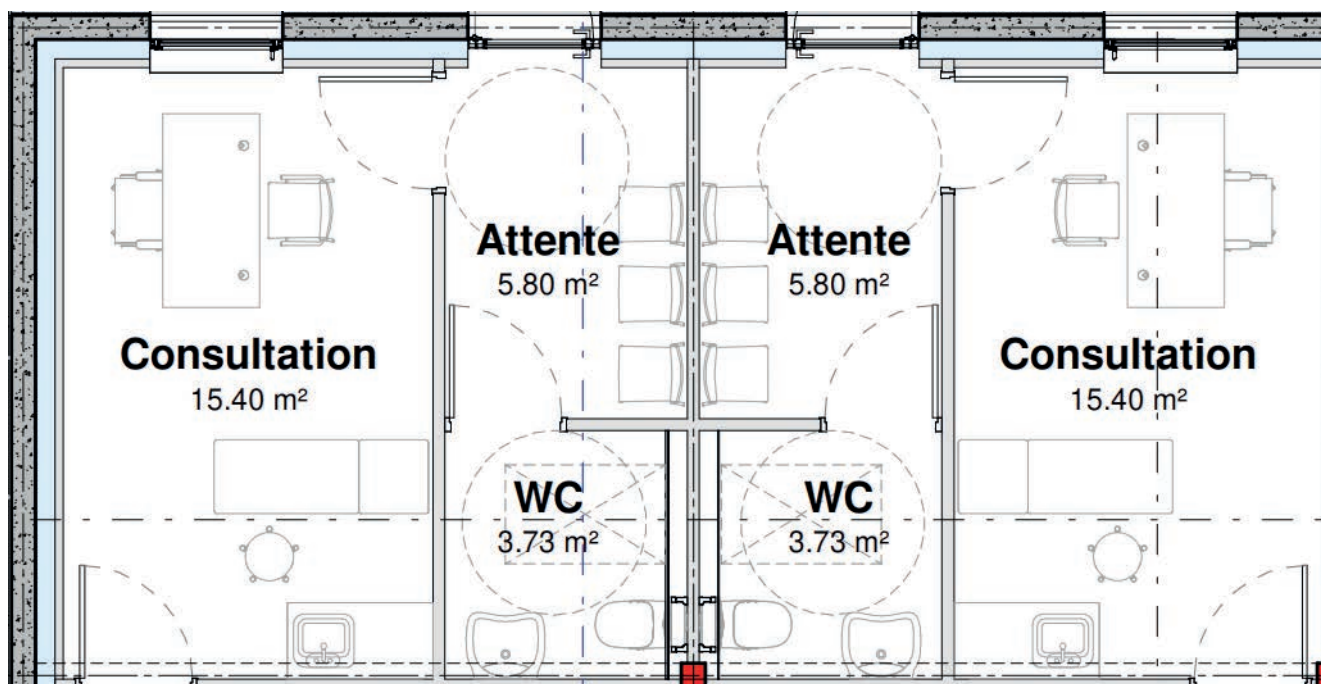
## Des aménagements intérieurs de qualité

Les 16 cabinets seront équipés d'une entrée indépendante, comprenant un espace de consultation, une salle d'attente et des toilettes.

Vous n'aurez qu'à installer votre mobilier de consultation et à aménager vos espaces.



Suggestion d'aménagement



Suggestion d'aménagement

## Conditions de l'opération

- ▶ Locaux livrés clés en main
- ▶ Espace détente commun équipé et aménagé
- ▶ Mobilier de l'espace consultation et salle d'attente à prévoir





## Contactez-nous

✉ [polesante.saintrenan@gmail.com](mailto:polesante.saintrenan@gmail.com)

